

125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 27, стр. 2, а/я 894, тел./факс: +7 (495) 741-88-17, e-mail: info@npnoeks.ru

09.11.2022 № 37-01/ШГ-22  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному прокурору  
Российской Федерации  
Краснову И.В.

125993, РФ, Москва, ГСП-3,  
ул. Большая Дмитровка, д. 15А

Уважаемый Игорь Викторович!

Ассоциация «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (далее – Ассоциация), в связи с обращениями членов Ассоциации, информирует о том, что заместителем председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контроля в области долевого строительства Малхасян К.Р. утвержден «Протокол (далее-Протокол) заседания Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве по вопросам проведения экспертизы Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» по социальным объектам, подлежащим передаче в собственность города Москвы» (протокол от 07 октября 2022 г. № 77-07-471/22).

Содержание указанного Протокола, по нашему мнению, свидетельствует об умышленном нарушении Малхасян К.Р. положений действующих законодательных и нормативных правовых актов как Российской Федерации, так и субъекта Российской Федерации – г. Москвы.

В соответствии с нормами ч. 1, ст. 17; ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» прошу Вас провести проверку законности действий заместителя председателя Комитета города Москвы Малхасян К.Р. при утверждении Протокола.

Пунктом 6 Протокола принято решение: «Рекомендовать застройщикам направлять проектную документацию на строительство социальных объектов, подлежащих передаче в собственность города Москвы, для проведения государственной экспертизы в Мосгосэкспертизу».

Данное решение является избыточным и не соответствует требованиям ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащим исчерпывающий перечень объектов капитального строительства, проектная документация в отношении которых подлежит государственной экспертизе. В соответствии с положениями ч. 1 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей (ч. 3.4 ст. 49) в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Таким образом, действия Малхасян К.Р. противоречат ч. 1 ст. 8 Конституции Российской Федерации, гарантирующей поддержку конкуренции и свободу экономической деятельности; ст. 34 Конституции РФ, предусматривающей право каждого на свободное использование своих возможностей и недопущение любой деятельности, направленной на монополизацию и недобросовестную конкуренцию; ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.06.2006 № Ф3-135 «О защите конкуренции», предусматривающий запрет федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Кроме того, рекомендуя застройщикам проведение экспертизы проектной документации только в Мосгосэкспертизе, то есть в подчиненной Комитету города Москвы организации, заместитель председателя Комитета Малхасян К.Р., умышленно вводит в заблуждение застройщиков, дискредитирует организации негосударственной экспертизы, с использованием административного ресурса, ограничивает деятельность хозяйствующих субъектов – организаций, аккредитованных на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Следует отметить, что в соответствии с п. 1.2. Положения о межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 241-РП, Межведомственная комиссия образуется в целях создания благоприятных условий для перехода на новые правила финансирования строительства объектов с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве, а также в целях выполнения функций по организации и координации осуществления перехода на проектное финансирование с использованием счетов эскроу.

Полномочия по организации и проведению экспертизы проектной документации Межведомственной комиссии не предоставлены.

Кроме того, в соответствии с п. 4.13. указанного положения о Межведомственной комиссии, протоколы заседаний Межведомственной комиссии утверждаются председателем Межведомственной комиссии и ответственным секретарем Межведомственной комиссии.

С учетом изложенного, в действиях Малхасян К.Р., утвердившей протокол с рекомендациями о порядке проведения экспертизы проектной документации, имеются признаки противоправного деяния, предусмотренного ст. 286 УК РФ (Превышение должностных полномочий).

В соответствии с п.п. 2.3.1, 2.3.2 Устава НОЭКС имеет право действовать в интересах своих членов, в т.ч. – подавать соответствующие заявления.

Просим рассмотреть настоящее заявление и по результатам проверки принять соответствующие меры прокурорского реагирования.

Приложение:

1. Протокол Межведомственной комиссии г. Москвы на 3 л.

*Сувакеница*

Президент



Ш.М. Гордезиани